



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 39 DEL 08/08/2025

OGGETTO: PRIMA VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 08 del mese di agosto in Pescara presso la sede dell'Ente, previa convocazione ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione.

Presiede l'adunanza il Presidente del C.d.A. Domenico Di Meo e sono presenti i componenti del C.d.A. Emanuele Evangelista e Liliana Rullo, nonché il Revisore Giacomo Acerbo.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a), L.R. n. 44 del 21.07.1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e, quindi, la validità della seduta resa **in presenza da tutti i componenti ad eccezione di Liliana Rullo che si collega in video conferenza**, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

- che con Delibera n. 27 del 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025;
- che per situazioni sopravvenute nel corso dell'esercizio 2025, occorre procedere alla variazione di alcune voci contabili inserite nel preventivo 2025 sempre nel rispetto del pareggio di bilancio;
- che il Dirigente Finanziario, con nota prot.8732 del 31/07/2025 ha relazionato quanto segue:
"A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2025, posta in essere presso gli Uffici Finanziari, è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio stesso".

Tutte le variazioni descritte nella relazione che forma parte integrante del presente atto, sono adeguatamente documentabili e vengono schematizzate nella tabella che segue, conservando il pareggio di bilancio:



DESCRIZIONE COSTI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE	116.842,68	-25.000,00	91.842,68
SPESE DI RAPPRESENTANZA ORGANI	0,00	8.000,00	8.000,00
INTERESSI ED ONERI FINANZIARI	0,00	18.500,00	18.500,00
SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	75.494,36	15.000,00	90.494,36
AMMORTAMENTO MOBILI E AUTOMEZZI	35.000,00	15.000,00	50.000,00
AMMORTAMENTO IMMOBILI	1.585.903,90	792.952,00	2.378.855,90
SPESE AUTOMEZZI	5.020,00	7.700,00	12.720,00
IMPOSTE DI ESERCIZIO IRES	150.000,00	30.000,00	180.000,00
IMPOSTE DI ESERCIZIO IRAP	110.000,00	70.000,00	180.000,00
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	225.000,00	95.000,00	320.000,00
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	450.000,00	145.000,00	595.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	115.803,91	6.042,50	121.846,41
SPESE SU DEPOSITI BANC.POST.-TESOR.	9.300,00	16.000,00	25.300,00
COSTO IVA ACQUISTI PRO-RATA INDETRAIBILE	0,00	70.000,00	70.000,00
TOTALE INCREMENTO COSTI		1.264.194,50	
DESCRIZIONE RICAVI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE	2.985.595,76	1.264.194,50	4.249.790,26
TOTALE INCREMENTO RICAVI		1.264.194,50	
TOTALE A PAREGGIO		0,00	

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario prot.8732 del 31/07/2025, inviata al Revisore in data 04/08/2025;

VISTA il parere favorevole dello stesso Revisore presente alla seduta;

VISTO il parere di legittimità espresso dal direttore, come da scheda allegata:

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di approvare la variazione al bilancio di previsione economica 2025 predisposta dal Dirigente Finanziario con relazione prot. 8732 del 31/07/2025 che forma parte integrante del presente atto.

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE
Geom. Domenico Di Meo

Spett.le Direttore ATER

Oggetto: Prima variazione **bilancio di previsione 2025**

A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel **preventivo 2025 approvato con Delibera del cda n. 27 del 16/12/2024** posta in essere presso gli uffici finanziari dell'ente è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio stesso. Pertanto, si elencano, di seguito, le voci del bilancio di previsione per le quali occorre procedere ad una variazione specificandone i motivi e conservando, complessivamente, il pareggio di bilancio.

COSTI

INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE

Nella redazione del bilancio preventivo 2025, è stato considerato l'importo per il rimborso delle cariche pubbliche al datore di lavoro per €25.000,00 non dovuto per il nuovo cda insediato in data 27/11/2024. Pertanto, per tale voce è possibile procedere ad **una riduzione del costo per €25.000,00**.

SPESE DI RAPPRESENTANZA ORGANI

Per il bilancio di previsione 2025, vista la riduzione delle spese previste per il rimborso delle cariche pubbliche al datore di lavoro, si propone di prevedere **un importo di €8.000,00** per le spese di rappresentanza da parte degli stessi organi dell'Ente.

INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

L'Ente nel corso dell'anno provvede al pagamento di 4 rate trimestrali per la definizione delle liti fiscali pendenti per le annualità 2004/2005/2006, scalando il relativo importo pagato dal fondo presente in contabilità. Per la quota di interessi invece, attualmente compresa nel bilancio di previsione nella voce generica sopravvenienza passiva, si propone di prevederla nella voce specifica **Interessi e oneri finanziari per l'importo di €18.500,00** (sulla base dei conteggi dell'Ufficio ragioneria), come già evidenziato nel bilancio consuntivo 2024, lasciando comunque invariata la voce di previsione sopravvenienza passiva.

SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI

Nel corso dell'anno corrente, l'Ente sta provvedendo ad una ristrutturazione generale degli uffici Ater, sia dal punto di vista della manutenzione delle stanze, sia dal punto di vista degli impianti elettrici e sia dal punto di vista di archiviazione dei documenti, così come previsto anche dalla Disposizione Direttoriale n. 2/2025.



Pertanto, occorre procedere ad **un incremento** del relativo costo previsto nel bilancio di previsione 2025 **per €15.000,00** al fine di far fronte alle suddette spese di ristrutturazione interne degli uffici, compreso il trasloco tra i vari uffici e il trasporto di documentazione vecchia c/o gli archivi Ater.

AMMORTAMENTO MOBILI E AUTOMEZZI

Nel corso dell'anno corrente, l'Ente ha acquistato una nuova vettura aziendale e sta provvedendo ad una ristrutturazione generale degli uffici anche sotto l'aspetto degli arredi.

Pertanto, visti i nuovi acquisti di immobilizzazioni, occorre procedere ad **un incremento** del relativo costo di ammortamento previsto nel bilancio di previsione 2025 **per €15.000,00**.

AMMORTAMENTO IMMOBILI

L'Ater nel corso dell'anno 2021, sulla base delle direttive inviate dalla Regione Abruzzo per la redazione del bilancio consolidato, ha proceduto ad una nuova impostazione contabile, **relativamente alla rilevazione degli ammortamenti sugli immobili di proprietà Ater, in correlazione dei ricavi relativi ai contributi in conto capitale erogati dalla Regione e dall' USRC (Ufficio Speciale Ricostruzione Comuni del Cratere)**, anch'essi non contabilizzati precedentemente. Occorre evidenziare che sia i costi per gli ammortamenti che i ricavi per i contributi in c/capitale non generano movimentazioni finanziarie.

Dal punto di vista civilistico e fiscale, si è proceduto pertanto ad effettuare l'ammortamento tecnico con una aliquota dell'1% per l'anno 2021 e con un'aliquota del 2% per gli anni successivi al fine di applicare la stessa aliquota di ammortamento utilizzata dalla Regione.

Nel corso dell'anno corrente, sulla base dei contributi in c/capitale rilevati e riscontati in 5 anni, occorre adeguare l'aliquota di ammortamento dal 2% al 3% così come stabilito dalla normativa di riferimento e dalle tabelle ministeriali relative alle altre attività.

Pertanto, occorre procedere ad **un incremento** del relativo costo di ammortamento immobili previsto nel bilancio di previsione 2025 **per €792.952,00**, evidenziando tale modifica nella prossima nota integrativa allegata al bilancio consuntivo 2025.

SPESE AUTOMEZZI

Nel corso dell'anno corrente, l'Ente si è dotato di una terza macchina aziendale e sta valutando anche la possibilità di sostituire le due già presenti, in quanto molto datate e spesso soggette a manutenzione straordinaria.

Pertanto, occorre procedere ad **un incremento** del relativo costo previsto nel bilancio di previsione 2025 **per €7.700,00**.

IMPOSTE DI ESERCIZIO IRES/IRAP

Sulla base dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata il **30/06/2025**, le imposte calcolate sono risultate pari ad €. 320.174,00 rispetto alla previsione 2025 di €.260.000,00 e pertanto occorre procedere ad **un incremento dei costi Ires e Irap di €.100.000,00** (30.000,00 Ires e 70.000,00 Irap) con una previsione finale complessiva pari a €. 360.000,00.

APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI

Nel corso dell'anno corrente l'ufficio manutenzione ha dovuto effettuare numerosi interventi di manutenzione ordinaria a carico Ater, rispetto a quanto preventivato, Pertanto, occorre procedere ad **un incremento** di costo necessario per concludere i lavori previsti per il 2025 per un totale di **€ 95.000,00**.

SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE

Nel corso dell'anno corrente è pervenuta la fattura di €. 16.092,13 per il riaddebito da parte della ditta appaltatrice delle commissioni bancarie relative alla cessione del credito per il superbonus 110% per il fabbricato di Via Rigopiano, non previsto nel bilancio di previsione 2025. Pertanto, occorre procedere ad un incremento del relativo costo di € 16.000,00.

QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI

Nel corso dell'anno corrente si è proceduto, tramite i legali incaricati, ad una prima ricognizione dei crediti verso gli utenti, che ha portato alla quantificazione di crediti inesigibili al netto del fondo rischi pari a €.222.801,00 oltre all'annullo di ulteriori crediti per €.46.980,00 riferiti a crediti inesigibili già annullati nelle annualità precedenti, per un totale complessivo di €. 269.781,00. Visto, che sono in corso altre ricognizioni dei crediti vs. utenti, che verranno quantificate entro il 31/12/2025, si presuppone **un incremento del costo di €.145.000,00** rispetto a quanto previsto nel bilancio con una previsione complessiva pari a € 595.000,00.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Nel corso dell'anno corrente, l'Ente sulla base della Delibera del cda n. 31 del 17/06/2025 ha provveduto ad assumere un'unità lavorativa tecnica cat. A3 tramite chiamata idonei in graduatoria c/o l' Ater di Chieti e provvederà ad assumere n. 3 unità lavorative tramite contratto di somministrazione lavoro.

Per l'unità lavorativa tecnica cat. A3 è stata sottoscritta apposita convenzione con l'Ater di Chieti, che prevede il rimborso delle spese da quantificare per circa €.3.000,00 sostenute dall'Ente per l'espletamento del concorso.

Per i lavoratori interinali invece, l'agenzia ETJCA S.p.a, alla quale è stato affidato l'appalto, ha applicato un aggio sulle retribuzioni del 5%.



Nel bilancio di previsione i relativi importi per il rimborso delle retribuzioni sono stati già previsti nella rispettiva voce di costo, mentre non è stato previsto l'aggio dovuto all'agenzia, quantificato per l'anno 2025 in un importo massimo di €3.042,50.

Occorre pertanto procedere ad **un incremento** del costo di previsione per **€ 6.042,50**.

COSTO IVA ACQUISTI PRO-RATA INDETRAIBILE

L'Ente, relativamente alla detrazione dell'iva, applica il pro-rata con una % provvisoria per l'anno 2025 del 91%. La differenza del 9%, relativa all'iva indetraibile viene rilevata in contabilità nella suddetta voce di bilancio e prevista nel bilancio di previsione nei rispettivi conti di riferimento.

Ai fini anche di una maggiore chiarezza del bilancio, si propone di prevedere la voce specifica **Costo iva acquisti pro-rata indetraibile per l'importo di € 70.000,00** (sulla base dei conteggi dell'Ufficio ragioneria), come già evidenziato nel bilancio consuntivo 2024, lasciando cmq invariata la voce di previsione degli altri costi.

RICAVI

CONTRIBUTI IN C/CAPITALE

Come già evidenziato nella voce ammortamento immobili, l'Ater nel corso dell'anno 2021, sulla base delle direttive inviate dalla Regione Abruzzo per la redazione del bilancio consolidato, ha proceduto ad una nuova impostazione contabile, relativamente alla rilevazione degli ammortamenti sugli immobili di proprietà Ater, in correlazione dei ricavi relativi ai contributi in conto capitale erogati dalla Regione e dall' USRC.

Sulla base dei contributi rilevati nel bilancio consuntivo 2024 per €3.952.311,32 rispetto alla previsione 2025 di €2.985.595,76 occorre procedere ad **un incremento** della voce stessa, comprensiva anche della nuova quota che dovrà essere rilevata nel 2025 per un totale di **€1.264.194,50**.

Gli incrementi di costo si compensano con la diminuzione di altri costi e con i maggiori ricavi e pertanto non alterano l'equilibrio di bilancio.

Entro la fine dell'esercizio e, comunque, entro la fine di novembre si procederà ad un ulteriore verifica per un eventuale assestamento di bilancio.

Tutte le variazioni sopra descritte sono adeguatamente documentabili e schematizzate nella tabella che segue:



DESCRIZIONE COSTI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
INDENNITA' COMPENSI E RIMBORSI AMMINISTRATORI E REVISORE	116.842,68	-25.000,00	91.842,68
SPESE DI RAPPRESENTANZA ORGANI	0,00	8.000,00	8.000,00
INTERESSI ED ONERI FINANZIARI	0,00	18.500,00	18.500,00
SPESE SERVIZI E MANUTENZIONE UFFICI	75.494,36	15.000,00	90.494,36
AMMORTAMENTO MOBILI E AUTOMEZZI	35.000,00	15.000,00	50.000,00
AMMORTAMENTO IMMOBILI	1.585.903,90	792.952,00	2.378.855,90
SPESE AUTOMEZZI	5.020,00	7.700,00	12.720,00
IMPOSTE DI ESERCIZIO IRES	150.000,00	30.000,00	180.000,00
IMPOSTE DI ESERCIZIO IRAP	110.000,00	70.000,00	180.000,00
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	225.000,00	95.000,00	320.000,00
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	450.000,00	145.000,00	595.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	115.803,91	6.042,50	121.846,41
SPESE SU DEPOSITI BANC.POST.-TESOR.	9.300,00	16.000,00	25.300,00
COSTO IVA ACQUISTI PRO-RATA INDETRAIBILE	0,00	70.000,00	70.000,00
TOTALE INCREMENTO COSTI		1.264.194,50	
DESCRIZIONE RICAVI	PREVISIONE 2025	VARIAZIONE 2025	NUOVA PREVISIONE 2025
CONTRIBUTI IN C/CAPITALE	2.985.595,76	1.264.194,50	4.249.790,26
TOTALE INCREMENTO RICAVI		1.264.194,50	
TOTALE A PAREGGIO		0,00	

Il Dirigente Finanziario
Dott. Daniele Di Giulio

